

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ФБиСТ

В.А. Губачев _____

" ____ " _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.ДВ.01.0 Экономика ЖКХ 2
Направление(я)	38.03.01 Экономика
Направленность (и)	Экономика предприятий и организаций
Квалификация	бакалавр
Форма обучения	очная
Факультет	Факультет бизнеса и социальных технологий
Кафедра	Экономика
Учебный план	2024_38.03.01.plx 38.03.01 Экономика направленность "Экономика предприятий и организаций"
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)
Общая трудоемкость	108 / 3 ЗЕТ
Разработчик (и):	канд. экон. наук, доц., Карпова Н.В.
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Экономика
Заведующий кафедрой	Стрежкова М.А.
Дата утверждения плана уч. советом от 31.01.2024 протокол № 5.	
Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 26.06.2024 протокол № 10	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА
АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 36
самостоятельная работа 72

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	16 3/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	24	24	24	24
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	36	36	36	36
Сам. работа	72	72	72	72
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Зачет	8	семестр
Расчетно-графическая работа	8	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
2.1	Цель освоения дисциплины.
2.2	Формирование у студентов системы представлений основ экономических знаний и практических навыков в области экономики городского хозяйства в целом, а также отдельных его подотраслей.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.01
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
3.1.1	Организация и оплата труда на предприятии
3.1.2	Организация предпринимательской деятельности
3.1.3	Менеджмент
3.1.4	Методы оптимальных решений
3.1.5	Теория организации
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
3.2.1	Организация производства на предприятии
3.2.2	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
3.2.3	Планирование и прогнозирование на предприятии
3.2.4	Преддипломная практика
3.2.5	Управление человеческими ресурсами

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-1 : Способен осуществлять сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации	
ПК-1.1 : Демонстрирует знания технологических и организационно-экономических условий производства, в том числе, в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	
ПК-1.2 : Осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации	
ПК-1.3 : Выполняет расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимые для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг; мониторинг изменения данных для проведения расчётов экономических показателей организации	
ПК-3 : Способен на основе экономического анализа предлагать финансово обоснованные решения, направленные на повышение экономической эффективности деятельности организации	
ПК-3.1 : Демонстрирует знания методов оптимизации использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов	
ПК-3.2 : Разрабатывает меры по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда	
ПК-3.3 : Проводит мероприятия по совершенствованию форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организации. Определяет резервы повышения эффективности деятельности организации, оценивает потенциальные риски	

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ						

1.1	Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ. Коммунальная деятельность, как вид экономической деятельности страны. Предприятия и организации ЖКК. Основные направления реформы ЖКХ. Коммунальный комплекс. Общегородское коммунальное хозяйство. Жилищное хозяйство. Система эксплуатации жилищно-го фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. /Лек/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
1.2	Сущность, состав и структура ЖКХ. Этапы развития ЖКХ. Основные направления реформирования ЖКХ России. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ЖКХ. Новые организационные формы экономических отношений в ЖКХ. /Пр/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
1.3	Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/	8	6	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
	Раздел 2. Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве						
2.1	Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Главные свойства рынка коммунальных услуг. Характерные особенности рынка жилья. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе. Жилищные услуги. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Субъекты отношений в ЖКК. /Лек/	8	1	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
2.2	Жилищные услуги и их особенности. Спрос и предложение на жилищно-коммунальные услуги: влияние рыночных факторов Рынок жилья и его специфика. Структура и уровень обеспеченности населения жильем /Пр/	8	4	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	

2.3	Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве. Концентрация и централизация производства коммунальных услуг. Конкуренция и монополия организаций жилищно-коммунального комплекса. Механизм государственного регулирования деятельности субъектов естественной монополии. Естественная монополия организаций коммунального комплекса и ее реструктуризация. /Лек/	8	1	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
2.4	Монополизм в жилищно-коммунальном хозяйстве. Способы антимонопольного регулирования и возможность создания конкурентной среды в сфере ЖКХ. Привлечение малого бизнеса на рынок ЖКХ. Государственное регулирование и контроль качества услуг жилищно-коммунального хозяйства. Реформирование системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства и оплаты услуг. /Пр/	8	4	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
2.5	Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/	8	5	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
	Раздел 3. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг						
3.1	Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг. Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по экономическому содержанию. Состав затрат, включаемых в себестоимость коммунальных услуг. Содержание калькуляционных статей затрат на производство и реализацию коммунальных услуг. Сущность метода учета затрат и калькулирования себестоимости «директ-костинг». /Лек/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
3.2	Расчёт экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги и многоставочных тарифов для населения на услуги теплоснабжения. /Пр/	8	4	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
3.3	Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/	8	16	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	

	Раздел 4. Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства						
4.1	Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Ценообразование в сфере ЖУ. Регулирование тарифов на ЖКУ. Государственный контроль за регулированием тарифов. /Лек/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
4.2	Определение необходимой валовой выручки коммунального предприятия для обоснования величины тарифов. /Пр/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
4.3	Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/	8	5	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
	Раздел 5. Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства						
5.1	Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ. Виды перекрестного субсидирования. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ. Источники и методы финансирования инвестиций в ЖКХ. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство. Резервы роста источников собственных средств. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. /Лек/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
5.2	Совершенствование действующей системы финансирования ЖКХ. Реформа жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Основные, дополнительные и консолидированные источники финансирования, Построение системы финансирования. Направления совершенствования системы формирования финансовых ресурсов ЖКХ. /Пр/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	

5.3	Оценка эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта. /Лек/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
5.4	Инвестиции в ЖКХ: способы и проблемы привлечения. Особенности инвестиций в сфере ЖКХ. Способы привлечения инвестиции в ЖКХ. Проблемы ЖКХ. Государственно-частные инвестиции в ЖКХ. Привлечение инвестиций в ЖКХ. Риски, связанные с инвестициями в ЖКХ. Основные направления инвестиций в ЖКХ. /Пр/	8	2	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
5.5	Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере. Потери коммунальных ресурсов. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения. Потери электрической энергии. Организация энергоресурсосбережения в ЖКХ. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ. Энергосбережение в жилищной сфере. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере. Совершенствование учета газа в системах газораспределения. Экономическая заинтересованность в ресурсосбережении. /Пр/	8	4	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
5.6	Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/	8	20	ПК-1.3 ПК-3.3	Л1.1Л2.1	0	
5.7	Выполнение расчётно-графической работы /РГР/	8	20	ПК-1.3 ПК-3.3	Л3.1	0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

При освоении дисциплины предусмотрен промежуточный и итоговый контроль знаний студентов. Текущий контроль знаний проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся от 15 мая 2024 г. Текущая аттестация в форме балльно-рейтинговой системы (далее - БРС) применяется для обучающихся очной формы обучения.

В рамках БРС успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивают следующие виды контроля: текущий контроль (ТК), промежуточный контроль (ПК), активность (А) и итоговый контроль (ИК). Сдача зачета/экзамена обязательна при желании обучающегося повысить итоговый рейтинговый балл или если студент не набрал по БРС минимальное количество баллов (51 балл).

Периодичность проведения ТК и ПК:

- текущий контроль – 3 за семестр;
- промежуточный контроль – 3 за семестр.

Формы ТК по дисциплине (по выбору):

- ТК 1 - проверка конспектов, опрос (от 6 до 10 баллов);
- ТК 2 - проверка конспектов, опрос (от 6 до 10 баллов);
- ТК 3 - проверка конспектов, опрос (от 6 до 10 баллов).

ТК 1: Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ. Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг.

ТК 2: Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства. Оценка эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере.

ТК 3: Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг. Монопольная власть организаций коммунального комплекса. Развитие конкуренции в коммунальной сфере. Характерные черты естественной монополии технологического типа. Реструктуризация естественных монополий в России.

Формы ПК по дисциплине:

- ПК 1 – решение ситуационных задач (от 9 до 15 баллов);
- ПК 2 – решение ситуационных задач (от 9 до 15 баллов);
- ПК 3 – Выполнение и защита РГР (от 15 до 25 баллов).

ПК 1: - решение ситуационных задач

Задача 1. Определить срок окупаемости капитальных вложений в энергоресурсосбережение в многоквартирном доме. Исходные данные. МКД потребляет на отопление 12500 Гкал в год. Потенциал энергосбережения – 40 %. Капитальные затраты – 12,5 млн. руб. Тариф на отопление- 2987руб/Гкал. Ежегодный рост тарифов -2,5 %, норма дисконта 5% годовых. Задача 2. Рассчитать эффект, без дисконтирования, от снижения аварийности на водопроводных сетях города.

Запланирована перекладка изношенных трубопроводов. Стоимость перекладки - 18 млн. руб. Текущая аварийность сетей водоснабжения – 0,25 аварии на 1 км сетей в год, после перекладки – 0,011 аварии на 1км в год. Стоимость ликвидации одной аварии и её последствий-0,251млн. руб. Срок жизни проекта - 25 лет.

Задача 3. Определить годовой экономический эффект от применения оптико - акустических выключателей в подъезде МКД и срок окупаемости затрат. Мощность осветительных ламп - 60 Вт, количество ламп - 6. Продолжительность горения в сутки до проведения мероприятий – 10 ч, при использовании энергосберегающего оборудования – 1ч. Та-риф на электроэнергию- 4,5 руб /кВт×ч. Затраты на приобретение и установку оборудования в подъезде - 5326 руб.

ПК 2: - решение ситуационных задач

Задача 1. Управляющая организация внедряет евроремонт квартир. Был заказан проект и предложено 2 варианта ремонта, показатели, которых представлены в таблице.

Таблица - Исходные данные

Сравнить и выбрать наиболее эффективный вариант евроремонта, используя метод анализа критической (нулевой) точки.

Задача 2. Определить при каком объеме услуг по водоснабжению будет обеспечена самоокупаемость затрат. Постоянные затраты-... т. р./год, тариф -руб./м3, переменные затратытыс. руб, при годовом объеме производстватыс.м3.

Задача 3. Постоянные затраты водоснабжающего предприятия составляют тыс.руб, удельные переменные затраты – руб/м3. Какой должен быть тариф за услуги водо-снабжения при полезном отпуске воды-тыс.м3 в год.

Задача 4. Определить при каком объеме услуг по водоснабжению будет обеспечено получение прибыли в размере тыс.руб. Постоянные затраты-.... тыс. р./год, тариф - ... руб./м3, переменные затратытыс. руб, при годовом объеме производства 1803тыс.м3.

Задача 5. Рассчитать годовую экономию денежных средств и срок окупаемости капитальных вложений в результате проведения мероприятий по водоучету в жилом много-квартирном доме.

Устанавливается водомер калибра (диаметр соединительных патрубков)- 100мм. Количество жильцов - чел.

Количество квартир - шт. Нормативное потребление воды - .. м3 на чел. в месяц. Фактическое водопотребление л/сут. на 1 чел. Тариф – ... руб/м3. Стоимость водомера - 18650 руб. Затраты на установку и поверку водомера - 66211 руб. Отчисления на поверку, реновацию и техническое обслуживание принять 50 % от стоимости водомера.

Задача 6. Рассчитать годовую экономию денежных средств и срок окупаемости капитальных вложений в результате проведения мероприятий по водоучету в МКД.

Устанавливаются водомеры d=20мм в каждой квартире 56 квартирного дома. Количество жильцов - чел. Нормативное потребление воды - 9 м3 на чел. в месяц. Фактическое водопотребление при квартирном учете - 180 л/ сут., Тариф – руб/м3. Стоимость водомера калибра 20 мм -руб. Затраты на установку и поверку водомера - руб.

Задача 7. Установить экономическую целесообразность установки приборов учета тепла у потребителей и оценить масштабы теплопотерь при следующих исходных данных:

Число потребителей - жилых домов; расчетная нагрузка каждого потребителя – Гкал/час; неучтенные потери в разводящих сетях - 20 % годового потребления; тариф - ...руб за 1Г/калл. Число месяцев использования отопительной нагрузки - 6.

Задача 8. Рассчитать срок окупаемости установки узла учета тепловой энергии в 70-ти квартирном доме с тепловой нагрузкой ... Гкал/час. В доме установлен узел учета тепла стоимостью - ...тыс. руб. После установки приборов учёта и регуляторов ожидается сокращение потребления тепла домом на 20 % от расчётного. Число месяцев отопительного сезона

- 6. Отчисления на реновацию и техническое обслуживание узла - 2,5 % от стоимости узла в расчете на год. Принять тариф руб. за 1 Гкал/час. Число дней в месяце -30.

Задача 9. Рассчитать срок окупаемости затрат на установку счётчиков горячей и хо-лодной воды в квартире, где проживает семья из 4-х человек. Потребление холодной воды -л. на человека в сутки, горячей воды - л. на 1-го человека в сутки. Тарифы: на хо-лодную воду - руб./м3, на горячую-руб/м3. Затраты на установку 1 счетчика 6560 руб. Экономия воды 25 % по сравнению с нормативным водопотреблением.

Задача 10. Определить первоначальную цену энергосервисного контракта между ТСЖ и энергосервисной компанией при следующих данных.

Жилой дом потребляет на отопление и ГВС Гкал в год. Потенциал экономии тепловой энергии-38 %. Тариф на тепловую энергию - .руб/Гкал. Срок действия контракта-...лет. Процент экономии, выплачиваемый ЭСКО – 60%.

Задача 11. Определить срок окупаемости капитальных затрат на установку общедомового теплосчётчика и оборудования для регулирования подачи тепла в МКД. Затраты устройство узла учёта и регулирования -1200 тыс.руб. Ежегодные затраты на проведение техобслуживания и ремонтов узла – 9,8 тыс.руб. Суммарное потребление тепла до проведения энергосберегающих мероприятий-509 Гкал, после проведения – 327 Гкал. Тариф для населения – 1642,65руб/Гкал.

Задача 12. В таблице приведены эксплуатационные характеристики различных типов энергосберегающих ламп для освещения, обеспечивающие одинаковый световой поток. Выбрать наиболее экономичный тип лампы.

Задача 13. Рассчитать экономический эффект от установки квартирного газового счётчика и срок окупаемости затрат. Количество проживающих -3 чел. Норматив потребления газа на бытовые нужды -... м3 в месяц. Расход по счётчику-.. м3 в месяц. Затраты на при-обретение и установку счётчика- ...тыс.руб. Тариф на газ для населения-.... руб/м3. Меж-поверочный интервал -12 лет, срок службы 14лет. Ежегодные затраты на техобслуживание- ... руб.

Задача 14. Рассчитать срок окупаемости затрат на установку общедомовых счётчиков горячей и холодной воды. Годовое потребление холодной воды до установки счётчиков-...м3, после установки приборов-....м3 , горячей, до установки-.... м3, после установки-...м3.Тарифы: на холодную воду - 47,78 руб./м3, на водоотведение 42,34 руб/м3. Затраты на установку счетчиков 95600 руб. Экономия воды 25 % по сравнению с нормативным водопотреблением

ПК 3: - проверка выполнения расчётно-графической работы «Экономическая оценка поквартирного отопления»

Расчётно-графическая работа «Экономическая оценка поквартирного отопления»

1. Оценка экономической целесообразности автономного и поквартирного отопления и горячего водоснабжения.
2. Выбор типа котла (вида топлива) для поквартирного отопления.
3. Экономический эффект для потребителей при применении поквартирного отопления.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
2. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
3. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
4. Организации жилищно-коммунальной сферы
5. Структура коммунального комплекса
6. Системы коммунальной инфраструктуры
7. Инженерная инфраструктура ЖКК
8. Общегородское коммунальное хозяйство
9. Структура жилищного хозяйства
10. Состав элементов жилищного фонда
11. Классификация элементов жилищного фонда
12. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
13. Качество жилищного фонда и жилого помещения
14. Техническая эксплуатация жилищного фонда
15. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
16. Понятие коммунальные услуги
17. Жилищные услуги
18. Главные свойства рынка коммунальных услуг
19. Характерные особенности рынка жилья
20. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
21. Исполнитель коммунальных услуг
22. Ресурсоснабжающая организация
23. Потребитель коммунальных услуг
24. Управляющая организация
25. Товарищества собственников жилья
26. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
27. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
28. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммуналь-ных услуг
29. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
30. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
31. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
32. Понятие локальной естественной монополии
33. Характерные черты естественной монополии технологического типа
34. Реструктуризация естественных монополий в России
35. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.

36. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
37. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
38. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
39. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
40. Модернизация системы управления ЖКХ
41. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
42. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
43. Новые формы управления имуществом муниципальных предприятий и сущность концессии
44. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
45. Способы управления многоквартирным домом
46. Выбор собственниками способа управления
47. Производственная программа организаций коммунального комплекса
48. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
49. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
50. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
51. Виды перекрестного субсидирования
52. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
53. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
54. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
55. Резервы роста источников собственных средств
56. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
57. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
58. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
59. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта
60. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
61. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
62. Потери электрической энергии
63. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
64. Энергосбережение в жилищной сфере
65. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере

6.2. Темы письменных работ

Расчётно-графическая работа студентов очной формы обучения.

Расчётно-графическая работа: «Экономическая оценка поквартирного отопления»

Задание (1с.)

Введение (1с.)

1. Оценка экономической целесообразности автономного и поквартирного отопления и горячего водоснабжения.
2. Выбор типа котла (вида топлива) для поквартирного отопления.
3. Экономический эффект для потребителей при применении поквартирного отопления.

Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы.

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Работа состоит из трех разделов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по выданному преподавателем варианту. Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания расчётно-графической работы.

Во введении к расчётно-графической работе должна быть указана цель её выполнения и дана краткая характеристика основных понятий экономики предприятий ЖКХ. Во всех разделах необходимо выполнить поставленные задачи. В заключении расчётно-графической работы необходимо кратко описать, что было сделано в процессе её выполнения, изложить выводы по разделам.

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительном результате выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится зачтено.

6.3. Процедура оценивания

Рейтинговый балл по БРС за работу в семестре по дисциплине не может превышать 100 баллов (min 51):

$$S = TK + ПК + A$$

Распределение количества баллов для получения зачета или экзамена:

TK+ПК от 51 до 85; А от 0 до 15.

Если при изучении дисциплины учебным планом запланировано выполнение реферата, РГР, курсового проекта (работы), то для их оценки выделяется один ПК. Такие виды работ оцениваются от 15 до 25 баллов.

Сдача работ, запланированных учебным планом, является обязательным элементом, независимо от количества набранных баллов по другим видам ТК и ПК.

Независимо от результатов предыдущего этапа контроля в семестре (ТК или ПК), обучающийся допускается к следующему.

Если обучающийся в конце семестра не набрал минимальное количество баллов (51 балл), то для него обязательным

становятся:

- ПК – РГР / курсовой проект (работа) / реферат, запланированный учебным планом. Если при изучении дисциплины учебным планом не установлено выполнение вышеперечисленных ра-бот, то выполняется один ПК, предложенный преподавателем (например, устный или письменный опрос, реферат, тестирование и т.п.);

- ИК – сдача зачета или экзамена, в сроки, установленные расписанием промежуточной ат-тестации. Оценивание производится по пятибалльной шкале. В ведомости в графу «Экзаменаци-онная оценка» выставляется оценка по результатам ИК.

Максимальное количество баллов за РГР / курсовой проект (работу) / реферат, запланиро-ванный учебным планом равно 25 (min 15). Пересчет баллов в оценку по пятибалльной шкале:

Пересчет баллов за реферат, РГР, курсовой проект (работу) по 5-ти бальной шкале:

Рейтинговый балл Оценка по 5-ти бальной шкале

25-23 Отлично

22-19 Хорошо

18-15 Удовлетворительно

<15 Неудовлетворительно

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставления баллов за рефе-рат, расчетно-графическую работу, курсовую работу (проект): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным тре-бованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

Для расчета итоговой оценки по дисциплине необходимо итоговые баллы (S) перевести в пятибалльную шкалу:

Пересчет итоговых баллов дисциплины по 5-ти бальной шкале.

Рейтинговый балл (итоговый балл по дисциплине) Оценка по 5-ти бальной шкале:

86-100 Отлично

68-85 Хорошо

51-67 Удовлетворительно

<51 Неудовлетворительно

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета или экзамена. Оценивание произво-дится по 5-ти бальной шкале.

Оценка сформированности компетенций у обучающихся и выставление оценки по дисци-плине ведется следующим образом : для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, затем переводится в оценки «отлично», «хо-рошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» и «не зачтено»; для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлич-но», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (86-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, по-следовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практи-кой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал учебной ли-тературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и при-емами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (68-85 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не до-пуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические поло-жения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетвори-тельно» или «зачтено» (51-67 баллов): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполне-нии практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисци-плине «неудовлетворительно» или «не зачтено» (менее 51 балла): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднения-ми выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студен-там, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опы-та деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций опреде-лен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ Донской ГАУ (в дей-ствующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образо-вания (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ Донской ГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организа-ции/Документы.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты / вопросы для проведения промежуточного контроля;
- бланки заданий для выполнения РГР.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета.

Хранится в бумажном виде на кафедре Экономики.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Карпова Н.В., Полякова Н.Ю., Стрежкова М.А.	Экономика предприятий ЖКХ: учебное пособие для бакалавров направления подготовки "Экономика"	Новочеркасск, 2019, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&id=27 1305&idb=0

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Поздняков В.Я., Казаков С.В.	Экономика отрасли: учебное пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)"	Москва: ИНФРА-М, 2015,

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Н.В. Карпова	Экономическая оценка поквартирного отопления: методические указания по выполнению расчетно-графической работы по дисциплине "Экономика предприятий ЖКХ" для бакалавров направления "Экономика"	Новочеркасск, 2019, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&id=27 2938&idb=0

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Справочная система Консультант Плюс http://www.consultant.ru	http://www.consultant.ru
7.2.2	Официальный сайт Правительства РФ www.government.ru	www.government.ru
7.2.3	Официальный сайт Министерства финансов РФ http://www1.minfin.ru	http://www1.minfin.ru
7.2.4	Строительный и жилищно-коммунальный комплекс России https://roscongress.org	https://roscongress.org

7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.2	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
7.3.3	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 8047 от 30.01.2024 г.. АО «Антиплагиат»

7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	315	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
-----	-----	--

8.2	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
8.3	317	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): проектор AcerP5280 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Ноутбук Dell 500 – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 7 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

- 1.Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образо-вания [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2017 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Ре-жим доступа: <http://www.ngma.su>
- 2.Положение о текущей аттестации обучающихся № 45-ОД от 15 мая 2024г.
- 3.Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Ново-черкасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>.
4. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2017.- URL: <http://www.ngma.su> – Текст: электронный.